

Củ Chi, ngày 25 tháng 05 năm 2022

Số: 1214/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)

Căn cứ Bản án số 219/2016/DSST ngày 24 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 017BĐS/2022/CT.ĐA ngày 17/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 22/2022/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 02 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 22.2/2022/ĐGTS-THADS ngày 24/5/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 289/22/TB-ĐG ngày 24/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 2988.4m² thuộc thửa đất số 10, 11 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hương Thịnh Phát lập ngày 03/07/2020 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 18/08/2020 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 991595 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Võ Thị Thu Thảo vào ngày 15/11/2004 có diện tích 3.000m²).



2. Đặc điểm tài sản:

➤ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hương Thịnh Phát lập ngày 03/07/2020 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 18/08/2020:

Thông tin về đất:

- Đất vườn;
- Thửa đất số:
 - + Khu 1: thửa số 10 diện tích sử dụng : 1705.0m²;
 - + Khu 2: thửa số 11 (thửa phân chiết 11-1) diện tích sử dụng: 1283.4m²
- Tờ bản đồ số 18 xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi (theo tài liệu năm 2003)
- Diện tích theo hiện trạng: 2988.4m²;
- Sử dụng riêng: 2988.4m² ; sử dụng chung: ... m²;

Ghi chú:

- Lộ giới đường đất là 12.0m.
- Bản vẽ chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc ; khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận thì phải tuân thủ theo quy định hiện hành.

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 991595 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Võ Thị Thu Thảo vào ngày 15/11/2004:

- Địa chỉ: xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 3000m² trong đó:
 - Thửa đất số: 10 tờ bản đồ số 18 có diện tích 1705m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến 2044 ;
 - Thửa đất số: 11 tờ bản đồ số 18 có diện tích 1295m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến 2044;

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế được ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hương Thịnh Phát lập ngày 03/07/2020 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi duyệt ngày 18/08/2020.

- Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi chưa thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của tài sản. Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp mới Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Diện tích đất theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất giảm so với giấy chứng nhận là do ranh giới thay đổi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi sẽ xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật theo Công văn số 3696/CNCC ngày 04/09/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi.

- Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2015-2019) của huyện Củ Chi và theo Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 22/07/2019 của UBND thành phố Hồ Chí Minh, xác định phần đất thuộc quy hoạch: Ga tuyến Metro.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 2.370.796.760đ (*Hai tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản :

* Thời gian xem tài sản : Từ 08h00 ngày 06/6/2022 đến 17h00 ngày 10/6/2022 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản : Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 08h00 ngày 26/05/2022 đến 17h00 ngày 14/6/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (địa chỉ : số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ : 08.8815.4369-08.8816.4369).

Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá : 20% giá khởi điểm (tương ứng 474.159.352 đồng (*Bốn trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm năm mươi chín ngàn, ba trăm năm mươi hai đồng*)).

Thời gian nộp tiền vào các ngày 14/6/2022, ngày 15/6/2022, và ngày 16/6/2022 (trong giờ hành chính).



7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá : Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày các ngày 14/6/2022, ngày 15/6/2022, và ngày 16/6/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá : Vào lúc 10h00 ngày 17/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (địa chỉ : số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh).

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản : Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản : Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự : Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận ; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, chưa thu hồi được giấy chứng nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau)".

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá. Người được thi hành án, người phải thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm theo nội dung Thông báo này để tham gia đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Liễu Nguyên



